國立臺北科技大學

學生租屋房東基本資料冊

敬愛的房東您好：

欲刊登本校網頁房子，必須有以下要件：

1.房屋需屬配合政府租金補貼政策。
2.房間內或外需裝設合格堪用之滅火器。
3.房間內或外需裝設合格堪用之偵煙偵測器。
4.浴室使用太陽能或電熱水器，若使用瓦斯型熱水器需安裝於戶外，或加裝強制排氣設備。
5.不可以是違章建築房子。
6.須標示逃生通道，逃生通道要暢通。
7.停車場或死角處須有照明設施。

如符合以上要求，本校萬分歡迎刊登您房屋資訊，供同學參考。
如未符合上述要件，則無法刊登於本校雲端租屋生活網。

承辦人：施教官
連絡電話：02-27712171 轉 1903
電子信箱：rogershih@mail.ntut.edu.tw

歡迎你們的加入

房東編號：_____

房東姓名：_____

國立臺北科技大學學生租屋合作房東基本資料表

填表日期：_____年_____月_____日.　　房東編號：_____

<table>
<tr><td>房　東　姓　名</td><td colspan="2"></td><td>性　　別</td><td>□男　□女</td></tr>
<tr><td>聯　絡　住　址</td><td colspan="2"></td><td>電　　話</td><td>白天：
晚上：
行動電話：</td></tr>
<tr><td>戶　籍　住　址</td><td colspan="2">□同聯絡地址</td><td>電子郵件信　　箱</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">身分證或駕照正面影本
(請實貼)</td><td colspan="2" rowspan="2">■房東身份：
□現為本校學生
□現為本校教職員
□畢業校友_____系_____級
□其他

■房東方便探訪時間：
週一：
週二：
週三：
週四：
週五：
週六：
週日：
其他：</td></tr>
<tr><td colspan="3">身分證或駕照反面影本
(請實貼)</td></tr>
<tr><td colspan="3">■其他注意事項：</td><td colspan="2">■租賃處安全設施：
□大樓設有監視系統與保全管理
□社區裝設有監視系統與夜間感應式照明燈
□建築物通過公共與消防安全檢測
□其他

■以下房東免填寫！
◎現場探視情形
編號：
編號：

◎租屋糾紛處理
編號：
編號：
編號：</td></tr>
<tr><td>接案人：</td><td>電腦輸入日期</td><td></td><td colspan="2">輸入人：</td></tr>
</table>

房東租賃處房屋所有權狀（房屋稅單）影本黏貼頁

■二房東請附上與大房東簽訂之契約書以示可轉租之證明

----------請浮貼----------

房東租賃處照片黏貼頁

----------請浮貼----------

訪視房東租賃處紀錄黏貼頁

----------請浮貼----------

國立臺北科技大學學生校外租屋資訊建置申請表

房東編號 _____　　申請日期：_____年____月 ____日

房屋資訊　*必填　□多選　○單選			
租屋敘述	(請簡略說明:例如~鄰近忠孝新生，3 分鐘可抵北科大.....)		
*租屋地址	縣市　鎮 (鄉市區)　里　鄰 路(街)　段　巷　弄　號　樓　室		
*房屋類型	○公寓（大樓）　○透天(獨棟)　○大樓 (六樓以上)　○學舍(為學生建設的宿舍)		
房屋格局	_____ 房 _____ 廳 _____ 衛 _____ 陽台		
*出租房數	雅房 ： 約 _____ 坪;　共 _____ 間;　餘 _____ 間 套房 ： 約 _____ 坪;　共 _____ 間;　餘 _____ 間		
出租類型	○房間分租　○整棟(層)出租	建物樓層	_____ 樓 _____ 層 _____ 坪
*租金(註 1)	○每月 ○每季 ○每學期 ○每年 _____ 元 ～ _____ 元	*隔間	□水泥　□木板隔間 □其他: _____
*押金	○一個月○二個月○其它_____	*獨立電表	○ 有 ○ 無
其他費用		*性別限制	○ 無限制　○ 男○ 女
*房屋狀態	□預約看房(註 2) **□配合政府租金補貼政策**	無菸租屋	○ 是 ○ 否
身份要求	□學生　□上班族　□家庭	其他條件	□可開伙　□可養寵物
屋內設備	□電視機　□電冰箱　□冷氣機　□中央空調　□洗衣機 □脫水機　□烘衣機　□飲水機　□沙　發　□衣　櫃 □單人床　□雙人床　□書　櫃　□書　桌(椅）　□檯　燈 □寬頻網路 □第四台　□電　話　□其他_____		
公共設施	□公共陽台　□中庭　□停車場　□電梯　□其他_____		
備註(屋況說明)	**通訊住址：** **(例如:屋況、交通狀況、優點敘述等等)**		

房東資訊　　*必填			
*姓名	先生/小姐	*電話 (擇一填寫)	(電話)　　轉 (手機)
E-mail		Line ID	

聯絡人資訊			
□「聯絡人資訊」同「房東資訊」		與房東關係	
姓名	先生/小姐	電話 (擇一填寫)	(電話)　　轉 (手機)
E-mail		Line ID	

學校評核項目(學校人員填寫)	
證明 文件	□房東身份證明　□建物使用執照　□委託書 □房屋所有權狀　□房屋稅單
安全 措施	□門禁系統　□滅火器　□偵煙設備 □消防系統　□逃生梯　□緩降梯 □照明設備　□監視錄影設備(系統) □瓦斯熱水器強制排氣設備 □一氧化碳警報器 □電用熱水器斷電設備 □逃生路線暢通及標示 □保全人員 □其他_____
熱水器 設備	□天然瓦斯　□桶裝瓦斯　□瓦斯熱水器　□電熱水器　□太陽能熱水器
安全 評核	□符合教育部檢核項目(6+1 項安全評核)　□捐贈賃居生獎助學金_____年度 □其他_____

注意事項:

- 數字統一為阿拉伯數字
- 若同棟大樓內因雅房、套房坪數不同而造成租金不同時，請在備註說明

房東申請需準備資料：

- **房東合作切結書**
- **房東基本資料冊**
- **房東身份證正反面影印本**
- **建物所有權狀影印本或稅單影印本**
- **若為二房東或委託人時請攜帶房屋契約書與委託書影印本**

註 1:[租金] 若租金不一時，請填寫區間租金金額；若租金統一，填寫左邊即可。
(系統會自動換算為月租金)

註 2:[預約看房] 房屋滿租時，系統自動隱藏房屋(查不到)。
勾選此選項，可以取消隱藏(查的到)

國立臺北科技大學　　校外賃居處房東自我安全查核表

房東姓名		連絡電話	
賃居住址			

項次	檢　查　內　容	檢查情形		備考
		是	否	
1	建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具			
2	建築物內或週邊停車場所設有照明者			
3	滅火器功能是否正常			
4	熱水器裝設是否符合安全要求 (是否安裝室外或室內通風排氣良好)			室外或通風良好的室內或 電熱器均合格
5	逃生通道是否暢通，標示是否清楚			
6	學生是否知道逃生通道及逃生要領			
7	有火警警報器或獨立型偵煙偵測器			

請貼租屋處 滅火器照片	請貼租屋處 熱水器照片
請貼租屋處 火警警報器或獨立型偵煙偵測器	請貼租屋處 其他設備
請貼租屋處 其他設備	請貼租屋處 其他設備

房東簽章		**軍訓室核章**	

附件

個人資料保護與監督條款：

(一) 國立臺北科技大學(以上簡稱甲方)為辦理學生校外租屋資訊建置業務之需求，必須取得出租房屋房東(以下簡稱乙方)相關個人資料，甲方僅得於中華民國「個人資料保護法」及相關法令之規範內蒐集、處理及利用您的個人資料。

(二) 甲方為辦理學生校外租屋資訊建置業務所蒐集之乙方相關個人資料及房屋資訊僅做為教育部校外賃居開放業務所用，不做其他用途。

(三) 乙方請於申請甲方招租業務時提供正確、最新及完整的個人資料。

(四) 甲方因執行業務所蒐集乙方個人資料之範圍如學生租屋房東基本資料冊所示。

(五) 乙方可依中華民國「個人資料保護法第 3 條」規定，針對乙方所提供的個人資料行使以下權利：

(1)請求查詢或閱覽。

(2)製給複製本。

(3)請求補充或更正。

(4)請求停止蒐集、處理及利用。

(5)請求刪求。但因乙方行使上述權利，而導致權益受損時，甲方將不負相關賠償責任。

(六) 甲方為辦理學生校外租屋資訊所蒐集乙方個人資料處理及利用之範圍、類別、特定目的及期間如下：

(1) 範圍：雙方契約內容所涉及之個人資料範圍(學生租屋房東基本資料冊)。

(2) 類別：雙方契約內容所涉及之個人資料類別。

(3) 特定目的：社會行政(057)、場所進出安全管理(116)。

(4) 期間：契約有效期間。

(七) 甲方利用乙方個人資料期間為自簽署同意書後至提出中止個資使用申請，利用地區為中華民國地區。