

## 國立臺北科技大學房屋招租合作房東切結書

說明：此切結書為國立臺北科技大學雲端租屋生活網與房東合作之注意事項，為保障您的權益，請仔細閱讀，如果您願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實或礙難配合者，為保障同學租屋安全，我們將無法與您合作。

1. 本人確認出租之房屋可以配合政府租金補貼政策。
2. 本人確認於「國立臺北科技大學生租屋房東基本資料冊」中所填寫資料屬實，並誠實提供雲端租屋生活網及本校學生房屋資訊，如有違法或不實情形，願立即終止合作關係，出租資訊同時下架，並負相關法律責任。
3. 本人同意將本人身分證（或駕照影本）及房屋所有權狀影本留存於國立臺北科技大學軍訓室，做為雲端租屋生活網房東租賃檔案使用，即使日後本人之租賃處已出租時，仍願意繼續留存。
4. 本人願意使用國立臺北科技大學制定之「學生房屋租賃契約書」與國立臺北科技大學之學生訂定租賃契約，若因雙方需要另行增訂條款時，於不抵觸法令及前該契約書規定之前提下，以租賃雙方公平合理及優先照顧同學之原則辦理。
5. 本人同意接受國立臺北科技大學軍訓室人員至本人所欲出租之租賃處探訪、拍照並作記錄，以提供國立臺北科技大學學生承租時之參考。
6. 本人確認所提供之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂樓加蓋等之危險建物，否則願負一切損害賠償責任。
7. 本人確認所提供之租賃處非違章建築。
8. 本人確認所提供之租賃處瓦斯熱水器安置於戶外，或有強制排氣設備，無安全之虞。
9. 本人確認所提供之租賃處設有消防設備，並作定期檢驗，以供緊急消防使用。
10. 本人確認所提供之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良情事。
11. 本人瞭解【個人資料保護法】等相關法令之規定，並同意本校蒐集、處理及利用個人資料。（說明請詳閱學生租屋房東基本資料冊附件）

同意人簽名：\_\_\_\_\_ 電話：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

E - MAIL：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日